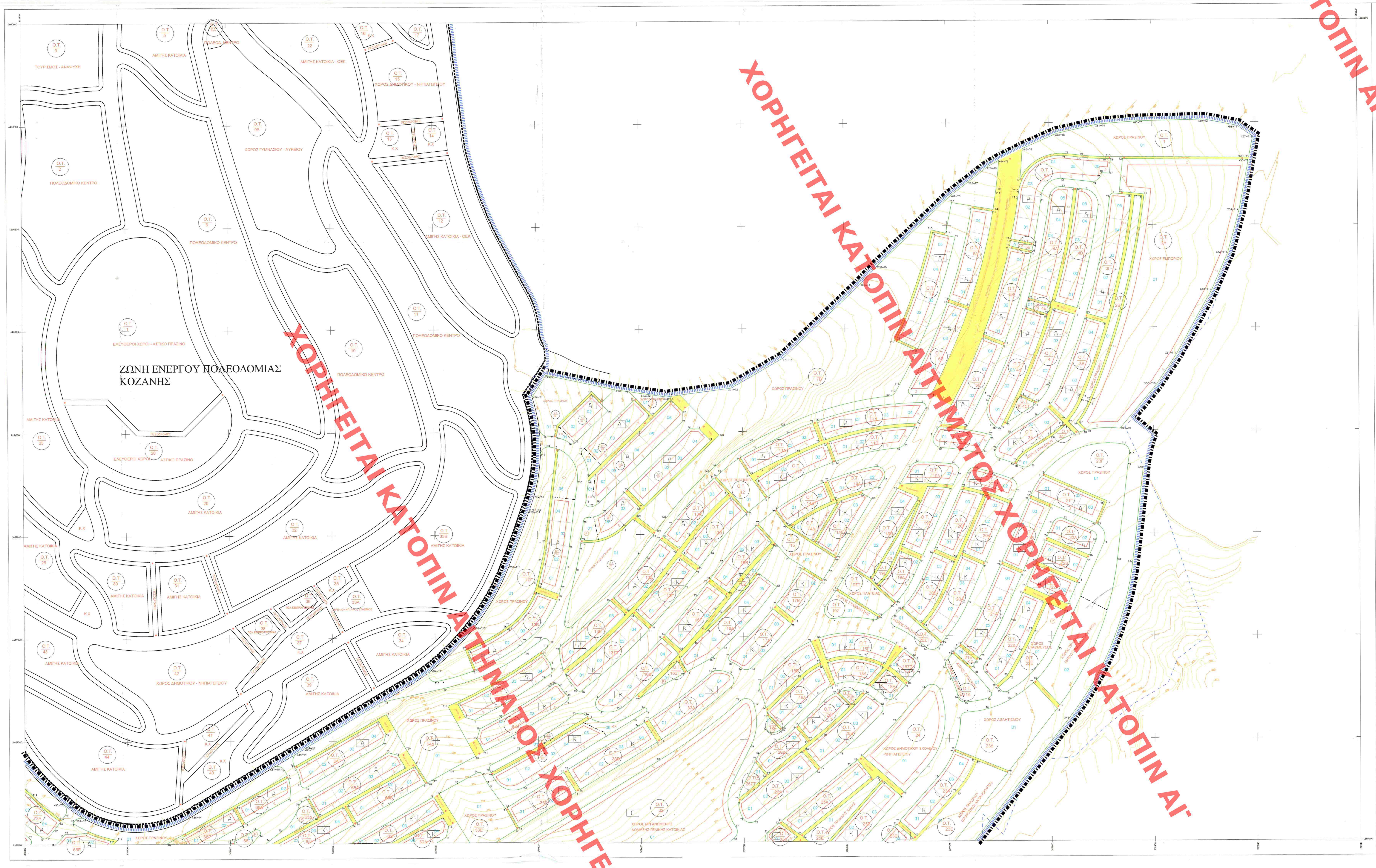
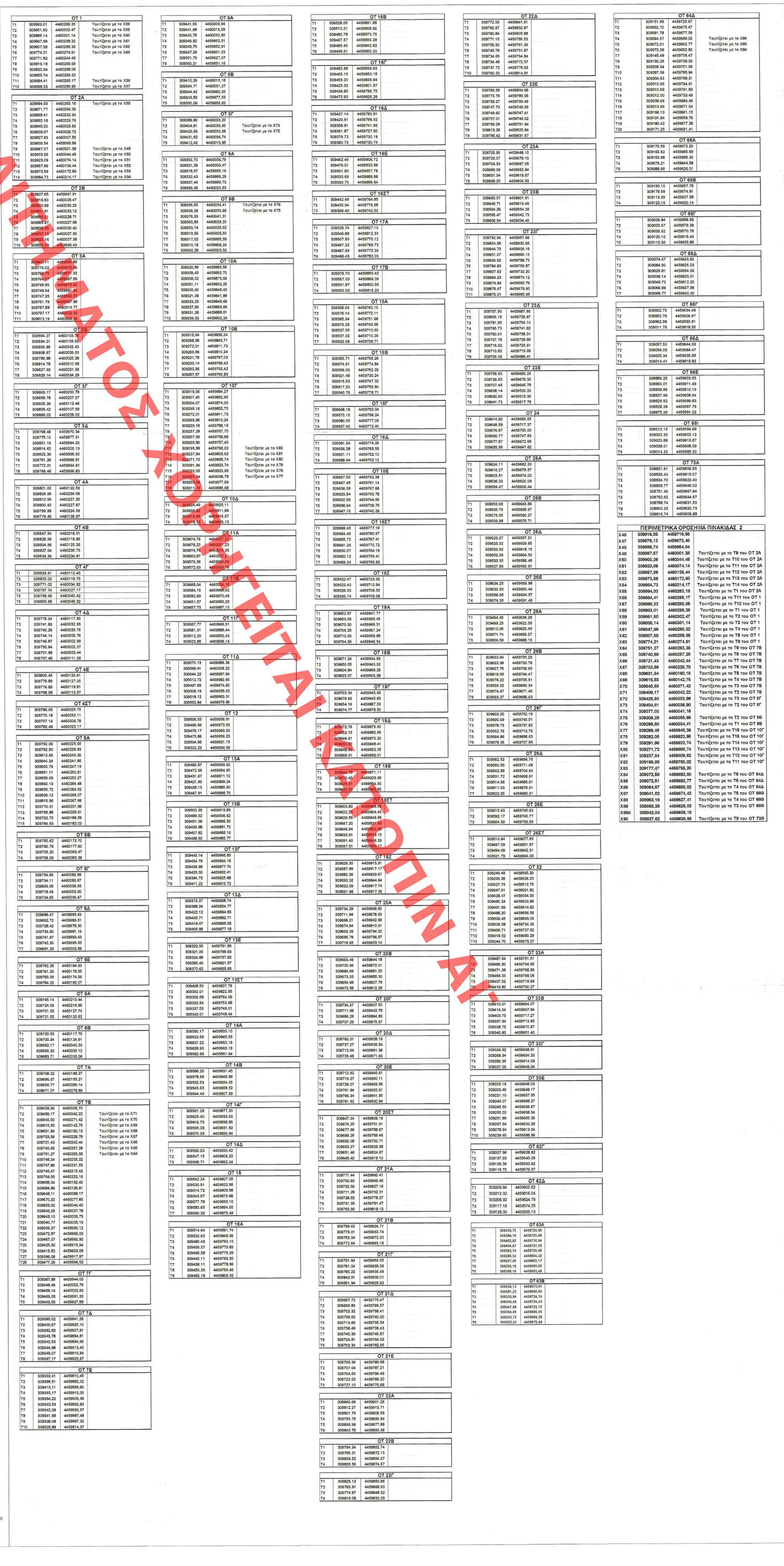
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομούμενης περιοχής νέου οικισμού Ποντοκώμης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο οικισμού Αργίλου (Π.Δ. 20- 8-1985)
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Οριο περιοχής προς μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης
- Οριο περιοχής Πανεπιστημιούπολης Κοζάνης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο ΚΦ - ΚΧ χρήσης
- Ο.Τ. 77Ε — Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- Κ — Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Α — Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- 0 — Ο.Τ. Χώρου Οργανωμένης Δόμησης Γενικής Κατοικίας
- Β — Ο.Τ. Βιοτεχνικών Χώρων
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο οικοπεδικού χώρου
- Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- 01 — Αριθμός οικοπέδου ή άλλου χώρου
- Υψομετρική καμπύλη ( ισοδιάσταση ανά 5μ.)
- Υψομετρική καμπύλη ( ισοδιάσταση ανά 1μ.)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 5/12/2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 72 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Συνοδεύει την χπό 2/12/2014 εισήγηση της Δ/νσης προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ
Ο Δ/ντής
Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ή ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ | ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ | ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ | ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΝΤΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. | 0,6 | 0,8 | 0,8 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| Αρτιότητα εμβαδού / προσώπου | 500 τ.μ./ 18 μ. | * | * | * | 1000 τ.μ./ 20 μ. | * | * |
| Μέγιστο ποσοστό κάλυψης | 50% | 30% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| Μέγιστο ύψος κτισμάτων | 7,5 μ. | 10,5 μ. | 7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης | 8,5 μ. | 7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης | 7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης | 7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης |
| Στέγη | Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35% για κτίρια αποκλειστικής χρήσης κατοικίας και για δε τις λοιπές χρήσεις με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35% | | | | | | |
| Τοποθέτηση κτιρίων | Τα κτίρια κατοικίας τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, αλλά πάντα σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. απο τα όρια με άλλες ιδιοκτησίες | | | | | | |

* όπως ορίζονται στο ρυμοτομικό σχέδιο

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 198/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Η αρμόδια Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ (ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)
ΚΟΖΑΝΗ 23-10-2013

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΡ. ΑΡΑΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28976/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπ. ρυμοτ. σχ. στην εντός σχ. περιοχή Δημ. Ενότ. Κοζάνης και των Τοπ. Κοιν. Λευκόβρυσης και Αργίλου Δημ. Ενότ. Κοζάνης Δ. Κοζάνης για τη μετεγκατάσταση του οικ. Ποντοκώμης της Τοπ. Κοιν. Ποντοκώμης Δημ. Εν. Δημητρίου Υψηλάντη Δ. Κοζάνης (ν. Κοζάνης) λόγω διάνοιξης έργων ΔΕΗ και καθορ. χρήσεων γης και όρων και περιορ. δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ, 05-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδόπουλος

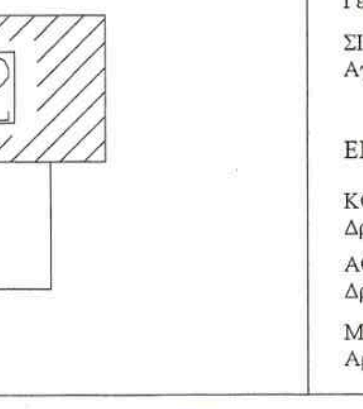
Αρ. φακ. 58/16
Σx 3

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ( U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για Λο=24°)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 1.00005 για το μέσο Χ της πινακίδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΦΩΤΗΣ
Δρ. Υδραυλικος Μηχανικος
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Γεωλογος
ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Δρ. Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Δρ. Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΜΗΤΣΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π 4.2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
## ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

## ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

## ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΣΙΤΡΑΣ Β. | P5W2H02 |

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 43513085

| ΕΚΔΟΣΕΙΣ | |
|---|---|
| 3η | Εκδοση - Συμφωνα με παρατηρήσεις της Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ |
| | |